

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 13.08.2025 №654.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502009:4, площадью 1 068 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Олеко-Дундича, д. 39, – осуществление религиозных обрядов (3.7.1), по заявлению МРО ХВЕП «Церковь на Камне» г. Новокузнецка.

В публичных слушаниях приняли участие: 2 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 13.08.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;
- предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;
- замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;
- замечания иных участников публичных слушаний:

1) от участника собрания публичных слушаний: не может стоять здание прежде, чем изменилось назначение земли; организация пошла на нарушение закона, здание, так называемой церкви стоит на земле ИЖС, здание не введено в эксплуатацию, соответственно, проведение там обрядов угрожает находящимся там людям. Помимо этого, строительство религиозного учреждения противоречит закону о застройке города, так как ведется в жилой зоне;

2) от Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка поступило следующее замечание: согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости объекты капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0502009:4, площадью 1 068 кв. м, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Олеко-Дундича, д. 39, отсутствуют.

На рассматриваемом земельном участке по факту расположен объект капитального строительства, назначение которого не определено.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту решения осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, протоколом заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства от 07.07.2025 №259. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Поступившие замечания от Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка принимаются, от участника собрания публичных слушаний принимаются частично.

В соответствии с частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Отсутствие зарегистрированных сведений об объекте капитального строительства не позволяет оценить его соответствие требованиям строительных норм и правил, пожарной безопасности и другим обязательным требованиям. Это может представлять угрозу для жизни и здоровья людей, находящихся на территории объекта или вблизи него.

По замечанию: строительство религиозного учреждения противоречит закону о застройке города, так как ведется в жилой зоне, сообщаем.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 42:30:0502009:4, площадью 1 068 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Олеко-Дундича, д. 39, расположен в территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки предназначена для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов высотой до 3-х этажей с приусадебными земельными участками. Допускается размещение отдельно стоящих объектов повседневного обслуживания, объектов транспортной и коммунальной инфраструктур, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Вид разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства «осуществление религиозных обрядов» (3.7.1) предусмотрен в территориальной зоне Ж-2 в качестве условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства.

Таким образом, строительство религиозного учреждения в территориальной зоне Ж-2 не противоречит Правилам при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Рекомендовать Главе города Новокузнецка отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502009:4, площадью 1 068 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Олеко-Дундича, д. 39, – осуществление религиозных обрядов (3.7.1), по заявлению МРО ХВЕП «Церковь на Камне» г. Новокузнецка по причине несоответствия требованиям части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/99942/>), подготовить и направить Главе города Новокузнецка рекомендации для принятия решения.

Председатель Комиссии

Е.А. Бедарев

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина